



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1103-1996-028607



[토지] 서울특별시 종로구 종로3가 28-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년3월11일	서울특별시 종로구 종로3가 28-2	대	158.7㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년3월11일 제9857호	1974년10월10일 재산상속	공유자 지분 10분의 1 주도현 210104-***** 서울 성북구 안암동5가 12-24 지분 10분의 3 안기영 461227-***** 서울 종로구 종로3가 28-2 지분 10분의 2 안기억 490705-***** 서울 강동구 길동 160 신동아아파트 10동 1210호 지분 10분의 2 안기성 520630-***** 서울 강동구 길동 160 신동아아파트 3동 1206호 지분 10분의 2 안기선 550525-***** 서울 성북구 안암동5가 12-24 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 06일 전산이기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년11월14일 전거	안기억의 주소 경기도 용인시 수지구 성북동 723 성남마을벽산아파트 505-1606 2006년5월30일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주도현의 주소 서울특별시 성북구 인촌로27길 52-7(안암동5가) 2013년8월1일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년9월1일 제33324호	1999년11월3일 국적변경	안기성의 국적 캐나다
1-4	1번등기명의인표시 변경	2021년9월1일 제33325호	2021년8월11일 등록번호변경	안기성의 등록번호 520630-*****
1-5	1번등기명의인표시 변경	2021년9월1일 제33326호	2021년7월2일 주소변경	안기성의 주소 캐나다 노스벤쿠버 브리시티 콜럼비아 록크리프로드2023 브이7지1엑스3
2	1번안기성지분압류	2000년7월11일 제31556호	2000년7월5일 압류(13410-8659)	관리자 서울특별시강동구
3	2번압류등기말소	2001년5월19일 제28560호	2001년5월17일 해제	
4	1번안기억지분10분의2 중 일부(10분의1)이전	2006년5월30일 제30814호	2006년5월26일 증여	공유자 지분 10분의 1 캐나다 안백현 770502-***** 서울 강남구 논현동 205-8 운현오피스텔 11층 1114호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년9월1일 제33321호	2021년4월2일 주소변경	안백현의 주소 서울특별시 강남구 학동로23길 21, 4층(논현동)
5	1번안기억지분전부 이전	2006년10월12일 제57208호	2006년10월11일 증여	공유자 지분 10분의 1 캐나다국인 안이현 810415-***** 경기도 용인시 수지구 성북동 723 벽산2차 505-1606
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년9월1일 제33322호	2019년6월3일 주소변경	안이현의 주소 서울특별시 강남구 학동로23길 21, 4층(논현동)
6	1번안기선지분전부 이전	2007년3월28일 제18283호	2007년3월27일 증여	공유자 지분 10분의 2 안재현 870225-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 논현동 205-8 운현오피스텔 1114
7	1번안기성지분압류	2009년9월10일 제47640호	2009년9월10일 압류(38세금장 수과 24935)	관리자 서울특별시
8	7번압류등기말소	2009년11월13일 제58269호	2009년11월13일 해제	
9	1번안기영지분전부 이전	2011년12월27일 제57113호	2011년12월26일 증여	공유자 지분 10분의 3 안희현 730718-***** 서울특별시 성북구 인촌로27길 52-5 (안암동5가)
10	공유자전원지분전부 이전	2021년9월1일 제33331호	2021년7월9일 매매	소유자 주식회사삼성골드 110111-2507014 서울특별시 종로구 종로 143-1, 대보귀금속상가 2층(종로3가) 매매목록 제2021-1508호
11	소유권이전	2021년9월1일 제33338호	2021년8월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-3381호
11-1	11번등기명의인표시 경정	2022년9월8일 제31995호	2021년9월1일 신청착오	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
12	압류	2024년2월29일 제8462호	2024년2월29일 압류(세무관리 과-2487)	권리자 종로구(서울특별시) 1111

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구6번안채현지분 전부근지당권설정	2007년4월20일 제23641호	2007년4월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 안채현 서울 강남구 논현동 205-8 운현오피스텔 1114 근지당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[토지] 서울특별시 종로구 종로3가 28-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 회현동1가 203 (학동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 종로3가 28-3 안재현지분 건물 서울특별시 종로구 종로3가 28-2 외 1필지
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월12일 제26913호	2021년7월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-028607

[토지] 서울특별시 종로구 종로3가 28-2 대 158.7㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년2월29일 제8462호	권리자 종로구(서울특별시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.