



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1103-1996-029579



[건물] 서울특별시 종로구 종로3가 28-2외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1973년4월9일	서울특별시 종로구 종로3가 28-2, 28-3	철근콘크리트 연와조 평옥개 5계건 영업용 건평 43평9홉 외2계평 43평9홉 3계평 43평9홉 4계평 43평9홉 5계평 15평 내4계평 43평9홉	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 06일 전산이기
2	2021년9월1일	서울특별시 종로구 종로3가 28-2, 28-3 [도로명주소] 서울특별시 종로구 종로 137	철근콘크리트조, 연와조 스라브지붕 5층영업용 1층 145.12㎡ 2층 145.12㎡ 3층 145.12㎡ 4층 145.12㎡ 5층 49.59㎡ 내4층 145.12㎡	평방미터로 환산

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1973년4월19일 제8591호	1973년4월11일 매매	소유자 안기선 서울 성북구 안암동 5가 12-24 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 06일 전산이기

[건물] 서울특별시 종로구 종로3가 28-2외 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년3월28일 제18283호	2007년3월27일 증여	소유자 안재현 870225-***** 서울 강남구 논현동 205-8 운현오피스텔 1114
3	소유권이전	2021년9월1일 제33335호	2021년7월9일 매매	소유자 주식회사삼성골드 110111-2507014 서울특별시 종로구 종로 143-1, 대보귀금속상가 2층(종로3가) 거래가액 금62,000,000원
4	소유권이전	2021년9월1일 제33338호	2021년8월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-3385호
4-1	4번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2021년9월7일 부기
				신탁원부 제2021-3396호
4-2	4번등기명의인표시 경정	2022년9월8일 제31995호	2021년9월1일 신청착오	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월20일 제23641호	2007년4월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 안재현 서울 강남구 논현동 205-8 운현오피스텔 1114 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (화동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 종로3가 28-2 안재현지분 토지 서울특별시 종로구 종로3가 28-3 안재현지분
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월12일 제26913호	2021년7월12일 해지	

[건물] 서울특별시 종로구 종로3가 28-2외 1필지
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-029579

[건물] 서울특별시 종로구 종로3가 28-2외 1필지

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.