



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1103-1996-029581



[건물] 서울특별시 종로구 종로3가 28-3외 1필지

### 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> (전 1)	<del>1973년4월9일</del>	<del>서울특별시 종로구 종로3가 28-3, 28-2</del>	<del>철근콘크리트 연와조 평옥개 5 채건영업용 건평 43평9홉 외2계평 43평9홉 3계평 43평9홉 4계평 43평9홉 5계평 15평 내건평 43평9홉</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 06일 전산이기
2	2021년9월1일	서울특별시 종로구 종로3가 28-3, 28-2 [도로명주소] 서울특별시 종로구 종로 137	철근콘크리트조, 연와조 스라브지붕 5층영업용 1층 145.12㎡ 2층 145.12㎡ 3층 145.12㎡ 4층 145.12㎡ 5층 49.59㎡ 내1층 145.12㎡	면적단위환산

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1973년4월19일 제8588호	1973년4월11일 매매	소유자 안기영 서울 종로구 종로3가 28-2  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 06일 전산이기

[건물] 서울특별시 종로구 종로3가 28-3외 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년12월27일 제57113호	2011년12월26일 증여	소유자 안희현 730718-***** 서울특별시 성북구 인촌로27길 52-5 (안암동5가)
3	소유권이전	2021년9월1일 제33332호	2021년7월9일 매매	소유자 주식회사삼성골드 110111-2507014 서울특별시 종로구 종로 143-1, 대보귀금속상가 2층(종로3가) 거래가액 금77,000,000원
4	소유권이전	2021년9월1일 제33338호	2021년8월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 <del>서울특별시 강남구 테헤란로 419,</del> <del>20층(삼성동)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2021-3387호</del>
4-1	4번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2021년9월7일 부기
				신탁원부 제2021-3393호
4-2	4번등기명의인표시 경정	2022년9월8일 제31995호	2021년9월1일 신청착오	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-029581

[건물] 서울특별시 종로구 종로3가 28-3외 1필지

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.